

Số: 104.../TB-PTHADS (KV7)

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 8.. năm 2025

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bản án số: 51/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số: 24/2023/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 320/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 362/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số: 03/QĐ-CCHADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng;

phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng; đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (lần 6) với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông tổ chức đấu giá tài sản của ông Bùi Văn Nông và bà Nguyễn Thị Thảo, địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. (nay là TDP 2, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng), tài sản đấu giá cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số: DKY 34, có diện tích 650 m², mục đích sử dụng: 50 m² đất ở, 600 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến năm 2057, tọa lạc tại Thôn 3, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 064424, ngày 05/8/2008 đứng tên Ông Nguyễn Xuân Minh. Ông Bùi Văn Nông và bà Nguyễn Thị Thảo nhận chuyển nhượng ngày 05/01/2017.

1.1. Mô tả tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 064424, ngày 05/8/2008 đứng tên Ông Nguyễn Xuân Minh. Ông Bùi Văn Nông và bà Nguyễn Thị Thảo nhận chuyển nhượng ngày 05/01/2017.

- Thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: DKY 34



- Địa chỉ: Thôn 3, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.
- Địa chỉ mới: Thôn 3, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 650 m², (bằng chữ: Sáu trăm năm mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng: riêng: 650 m² ; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50 m²; Đất trồng cây lâu năm: 600 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến năm 2057
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

1.2. Mô tả tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng):

Quyền sử dụng đất diện tích 650 m², mục đích sử dụng: đất ở 50 m²; đất trồng cây lâu năm 600 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 064424 được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 05/8/2008 thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số DKY 34, tọa lạc tại thôn 3, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Xuân Minh. Ông Bùi Văn Nông và bà Nguyễn Thị Thảo nhận chuyển nhượng ngày 05/01/2017.

Vị trí thửa đất:

Phía Đông Bắc: Giáp khe cạn, dài 6,50 m.

Phía Tây Bắc: Giáp đất ông Nông, bà Thảo, dài 100 m.

Phía Đông Nam: Giáp đất bà Huệ, dài 100 m.

Phía Tây Nam: Giáp đường bê tông, dài 6,50 m.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (Một) căn nhà xây chưa hoàn thiện, có kết cấu: Móng đá hộc để xi măng, dầm bê tông cốt thép chịu lực, diện tích 15,80 m x 6,30 m = 99,54 m². Tường xây gạch 6 lỗ chưa tô trát, cao 04 m, trụ bê tông cốt thép chịu lực. Nền, mái, cửa chưa làm.

+ Cau trồng năm 2018: 42 cây.

+ Thụ trồng năm 2023: 01 cây.

+ 01 (Một) gốc cây Sung trồng năm 2018, cắt ngọn, cao 02 m.

+ Hàng rào lưới B40 cao 1,40 m, dài 66m.

+ Cọc rào bê tông cao 2,50 m, vuông 0,08 m: 16 cọc.

3. Giá khởi điểm: 442.867.500 đồng (Bốn trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

** Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm*

thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/8/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 24/8/2025 kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Thôn 3, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, (nay là Thôn 3, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000** đồng /1 bộ hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng).

- Bước giá quy định là: 10.000.000 đồng/bước giá.

- Tiền đặt trước là 15% trên tổng số tiền bán giá khởi điểm là: **66.430.000** đồng (Sáu mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng).

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/8/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 nộp vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: **1166 0396 6789** tại Ngân hàng **Vietinbank - CN DakNong**. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/8/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan; Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/5/2024. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

11. Những thông tin khác: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND xã Kiến Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Sâm